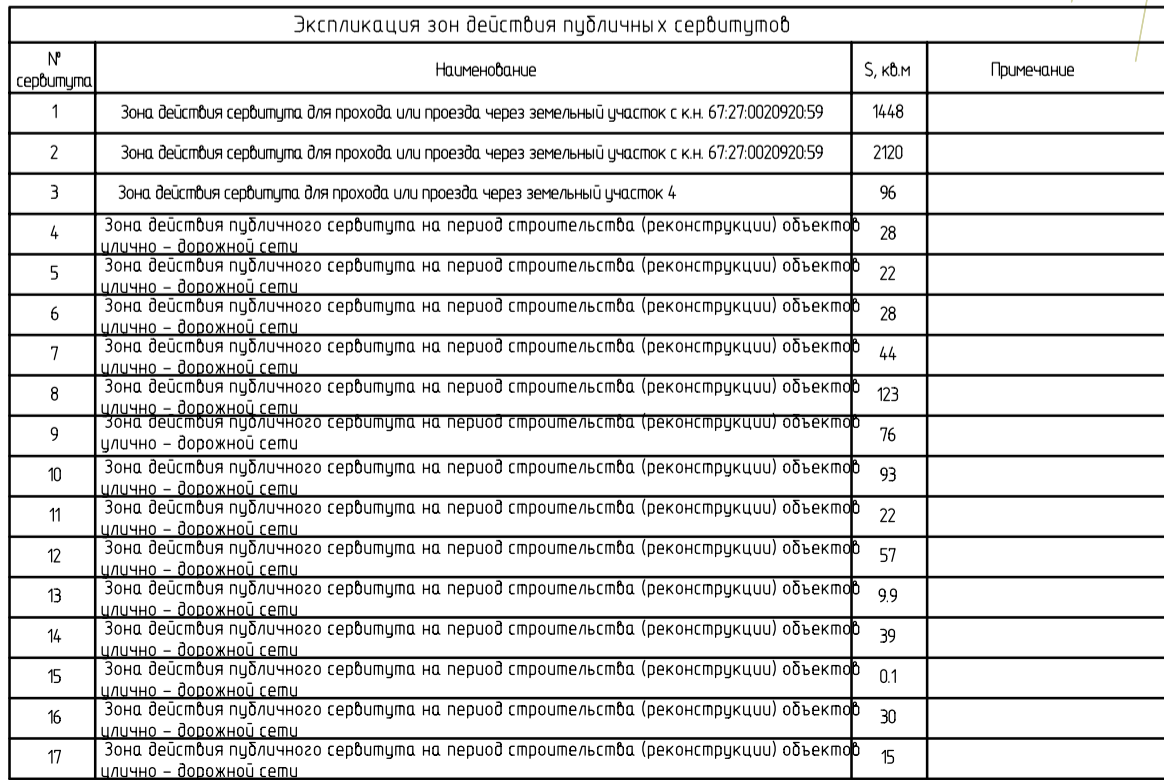


Земельный участок
67:27:0020920:59
Для объектов смоленского
областного
государственного учреждения
онтологический центр "Вишенки"



№ п/п	наименование объекта	содержание	ссылка на документ
с1	номер публичного сервитута по экспликации		

Экспликация зон действия публичных сервитутов				
№ сервитута	Наименование	S, кв.м	Примечание	
18	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов (улицы – дорожной сети)	81		
19	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов (улицы – дорожной сети)	52		
20	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов (улицы – дорожной сети)	46		
21	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов (улицы – дорожной сети)	17		
22	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов (улицы – дорожной сети)	69		

Экспликация земельных участков						
№ зан. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории, одобренным решением районного совета депутатов от 16 ноября 2020 г. №19/04-2	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории (ЕПН)	С/по проекту	С/по факту (ЕПН, кв. м)	Примечание	
1	Среднеэтажная жилая застройка (2,5)	Под жилым домом	4 463	2 400	67.27.0020920.60	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		2 700	67.27.0020920.359	
2	Улично-дорожная сеть (12,0 I)	Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)	1783	5 370	67.27.000000.3297	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		9466	67.27.000000.3298	
3	Среднеэтажная жилая застройка (2,5)	Длинеэтажной жилой застройкой	8 045	3 445	67.27.0020922.64	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		9466	67.27.000000.3298	
4	Среднеэтажная жилая застройка (2,5)	Длинеэтажной жилой застройкой	7 682	4 205	67.27.0020922.64	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		9466	67.27.000000.3298	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		9466	67.27.000000.3298	
5	Улично-дорожная сеть (12,0 I)	Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)	1349	5 370	67.27.000000.3297	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		2 700	67.27.0020920.359	
6	Отдых (рекреация) (5,0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	1 600	67.27.0020920.577	
7	Отдых (рекреация) (5,0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	1 600	67.27.0020920.578	
8	Отдых (рекреация) (5,0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 800	1 800	67.27.0020920.579	
9	Отдых (рекреация) (5,0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 225	1 225	67.27.0020920.580	
10	-	Под группировкой улиц – оврагом	10 682	10 682	67.27.0020922.9	
11	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 590	1 617	67.27.0020922.29	
12	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 758	759	67.27.0020922.623	
		Для осуществления одного или нескольких из перечисленных в проектом межевания территории (ЕПН) действий (строительных работ, размещения объектов)		1243	67.27.0020922.620	
13	Аннулировать	---	---	---	аннулировать	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 317	1 317	67.27.0020922.1	
15	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 570	800	67.27.002092.3	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	936	800	67.27.0020922.9	
17	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Под жилым домом	1 098	1 098	67.27.0020922.2	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	809	800	67.27.0020922.4	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Под индивидуальным жилищным домом	1 149	800	67.27.0020922.38	
20	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	581	455	67.27.0020922.40	
21	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	990	990	67.27.0020922.384	
		Для индивидуальной жилой застройки		297	67.27.0020922.376	
		Для индивидуальной жилой застройки		1 393	67.27.0020922.353	
		Для индивидуальной жилой застройки		756	67.27.0020922.43	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 480	800	67.27.0020922.39	
		Для индивидуального жилищного строительства		100	67.27.0020922.41	
24	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	903	67.27.0020922.48	
25	Дворовое пространство (4 I)	Комплексное озеленение	1 539	1 525	67.27.0020922.394	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	800	67.27.0020922.65	
27	Улично-дорожная сеть (12,0 I)	-	1 637	-	-	
28	Улично-дорожная сеть (12,0 I)	-	3 512	-	-	
29	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	911	968	67.27.0020922.61	
30	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1432	1445	67.27.0020922.389	
31	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	661	26	67.27.0020922.36	
		Для индивидуальной жилой застройки		484	67.27.0020922.37	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 060	290	67.27.0020922.68	
		Для индивидуальной жилой застройки		800	67.27.0020922.17	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 109	800	67.27.0020922.10	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	800	781	67.27.0020922.18	
35	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 654	1 628	67.27.0020922.12	
36	Зеленые участки (территория) общего пользования (12,0 I)	-	1 262	-	-	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	795	795	67.27.0020922.71	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	808	852	67.27.0020922.23	
39	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Под индивидуальным жилищным домом	776	777	67.27.0020922.24	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1 362	1 269	67.27.0020922.391	
41	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Под группировкой улиц – оврагом	4 323	4 323	67.27.0020923.1	
42	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	998	994	67.27.0020922.34	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 422	800	67.27.0020922.42	
		Для индивидуальной жилой застройки		622	67.27.0020922.77	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	795	692	67.27.0020922.72	
45	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 241	1 180	67.27.0020922.74	
46	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020922.59	
47	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	828	800	67.27.0020922.55	
		Для индивидуальной жилой застройки		146	67.27.0020922.75	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	1 269	95	67.27.0020922.78	
49	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуальной жилой застройки	938	795	67.27.0020922.26	
50	Зеленые участки (территория) общего пользования (12,0 I)	-	204	-	-	
51	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	1791	1 600	67.27.0020922.65	
52	Места захор.	Общественное использование территории	1245	1 000	67.27.0020922.365	
53	Для индивидуального жилищного строительства (2 I)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020922.60	

54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1600	800	67.27.0020922.51
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67.27.0020922.49
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020922.58
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	575	575	67.27.0020922.372
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	401	400	67.27.0020922.373
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальных жилищных строительных объектов (для жилых домов блокированного типа)	679	699	67.27.0020922.387
59	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	—	136	—	—
60	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	—	115	—	—
61	Комплексное обслуживание (3.1)	—	4	—	—
62	Комплексное обслуживание (3.1)	—	5	—	—
63	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1712	—	—
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	9565	—	—
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	288	—	—
66	Комплексное обслуживание (3.1)	комплексное обслуживание (для размещения объектов электротехники)	13	13	67.27.0020922.388
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	комплексное обслуживание	563	3 081	67.27.00200000.3281
68	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	—	774	—	—
69	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	для размещения объектов общего пользования (для размещения объектов в зданиях, оборудованных лифтами)	1544	—	—
70	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	комплексное обслуживание	90	—	—
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	28	1 617	67.27.0020922.29
72	Амфилоброн	—	—	—	амфилоброн
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общего пользования (для размещения объектов в территориях, оборудованных лифтами)	28	10 709	67.27.00200000.3298
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	44	1 317	67.27.0020922.1
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жильем фондом	123	1 098	67.27.0020922.2
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	75	800	67.27.0020922.4
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	93	990	67.27.0020922.384
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммерческие объекты	22	1 525	67.27.0020922.394
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства (зеленые участки индивидуальных жилых домов)	69	1 269	67.27.0020922.391
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под индивидуальным жильем фондом (в составе строительных объектов)	17	772	67.27.0020922.24
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	46	852	67.27.0020922.23
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	52	795	67.27.0020922.71
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	81	1 628	67.27.0020922.12
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	15	800	67.27.0020922.10
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов индивидуального жилищного строительства	30	290	67.27.0020922.68
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	39	484	67.27.0020922.37
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	10	1 445	67.27.0020922.389
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	57	968	67.27.0020922.61
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	57	968	67.27.0020922.61
89	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	Для объектов общего пользования (для размещения объектов в территориях, оборудованных лифтами)	244	1243	67.27.0020922.620
91	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	Для многоквартирной жилой застройки	254	254	67.27.0020920.115
92	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	индивидуальное жилищное строительство	1388	1388	67.27.0020920.112
93	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	индивидуальное жилищное строительство	1353	1353	67.27.0020920.111
94	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	индивидуальное жилищное строительство	1379	1379	67.27.0020920.110

* Земельные участки изымаются для государственных или муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами

Примечание:

1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

						Документация по планировке территории				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Дорожского шоссе – улицы Вишневки – на границе территориальной зоны ОД				
Изм.	Колуч.	Листы	У док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Страниц	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть		П	1	1
Ап	Обыска			2021		Чертеж межевания территории М 1000				
Разработал	Мальцева			2021						
						ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"				

формат A1